

A - MEMORIA DESCRIPTIVA**LICITACIÓN PÚBLICA N° 07 / 2026****“DEMOLICIÓN PARCIAL PREDIO ESTACIÓN TRANSFORMADORA BAJO CATAMARCA”**

El proyecto a licitar corresponde a la demolición parcial de las construcciones que se encuentran alojadas en el predio de la estación transformadora Bajo Catamarca. El mismo se sitúa en el predio de calle San Martín y Catamarca de la ciudad de Rosario, sección 1 manzana 53, ocupando una superficie de 5.310m².

El presente pliego describe las tareas de demolición y retiro de las estructuras y mamposterías existentes, incluyendo el retiro completo de pisos y contrapisos, y en ciertos sectores la demolición de cimientos. Incluye además el retiro parcial y la adecuación de una cubierta metálica.

Se requiere especial cuidado en las medidas y elementos de protección con el fin de garantizar la seguridad e higiene de la obra, de los linderos y de los peatones, como así también el tránsito durante el tiempo que dura la misma.